



Orman manzaralı daireler 220 bin liradan başlıyor

Ortaođu Grup tarafından Sancaktepe'de hayata geçirilen Resim İstanbul'un ikinci etabı Resim İstanbul Orman 328 konutla yükseliyor. Fiyatların 220 bin liradan başladığı projede, kişiye özel ödeme planları da sunuluyor.



ORTAODOĞU Grup tarafından inşa edilen 'Resim İstanbul Orman' projesi Sancaktepe'de yükseliyor. Aydos Ormanı'na komşu olarak konumlandırılan Resim İstanbul projesinin ikinci etabı olan 'Resim İstanbul Orman' da geçen ay satışa sunuldu. 8 blokta 328 konuttan oluşan projeye ilişkin bilgi veren Ortaođu Grup İcra Kurulu Başkanı ve CEO'su Mehmet Gür "Resim İstanbul Orman'da oturanlar, Aydos Ormanı içerisinde yer alan çok sayıda aktiviteden de yararlanabilecek. İsteyen haftasonu ATV keyfi yapıp, çocuklarıyla paintball oynayabilecek ya da sevdikleriyle Aydos Ormanı'nın içerisinde yer alan gölde deniz bisikletiyle gezinti yapabilecek" dedi.

2015'te teslim başlıyor

Proje genelinde 1+1 daireler peşin ödeme halinde 220 bin liradan satışa çıkarılıyor. Projedeki 2+1 daireler ise peşin 341 bin liradan, 3+1 daireler peşin 499 bin liradan ve 4+1 daireler de peşin 759 bin liradan müşterilerin beğenisine sunuluyor. Projeden ev almak isteyenlerin kişiye özel ödeme planlarından yararlanabileceklerini belirten Mehmet Gür'ün verdiği bilgiye göre, yapımına başlanan Resim İstanbul'da 1. etap daire teslimleri Aralık 2015'te, 2. etap daire teslimleri ise Eylül 2016'da gerçekleştirilecek. 81 bin 433 metrekare arazi üzerinde inşa edilen Resim İstanbul projesi üç etaptan oluşuyor. Yüzde 81.3'ü açık alanlara ayrılan proje, geniş bir alana yayılmış peyzajıyla daire sakinlerinin beğenisine sunuluyor.

Barışkent ve BA'dan 1 milyon m² yatırım

ANKARA'DAKİ gayrimenkul yatırımları ile dikkat çeken Barışkent & BA Grup'un Yönetim Kurulu Başkanı Barış Aydın, Türkiye'nin marka kenti İstanbul'un çevresindeki tüm illerle sınırları kaldırdığını belirtti. Aydın "Ankara'daki gelişim Kırıkkale, Eskişehir'in de değer kazanmasını sağlayacak. Bu zamanda kentlerin doğru planlanması gelecekte hayatı kolaylaştıracak çözümler sağlayacaktır. Gelişmiş ülkelerde kentlere yön veren büyük şirketlerde olduğu gibi şirketlerimiz Barışkent ve BA da son 10 yılda bu bölgelerde toplam 1 milyon metrekare alan üzerinde yatırım yaptı" dedi.

216 Butik Çekmeköy'de ev teslimleri başladı

HAYATA geçirdiği projelerde kalite ve konforu buluşturan 216 Yapı, 216 Butik Çekmeköy projesinin ikinci etabının da teslimlerine başladı. Çekmeköy'de hayata geçen projenin ilk etabında yer alan daireler nisan ayında sahiplerine teslim edilmişti. 216 Butik Çekmeköy'ün birinci etabı iki blokta 73 daireden, ikinci etabı ise iki blokta 76 daireden oluşuyor. Projede 1+1'den 3+1'e farklı tipte daireler yer alıyor. Projeye asansör, yürüyüş yolu ve merdivenler engelliler düşünülerek planlandı.



Sundance Residence'da otel konforunda yaşam

TURİZM ve inşaat sektöründe 26 yılını tamamlayan Boztaşı International, Bodrum Turgutreis koylarından Kadıkale-si'nde yer alan projesi Sundance Residences & Suites Hotel ile müşterilerinin karşısına çıkıyor. Denize sıfır 4 bin metrekarelik kum olajlı, çevre düzenlemesi, 1c mimarisi, açık havuzları, restoranları, barları, spor tesisleriyle hizmet veren Sundance Residences 9 blok içerisinde, 175 rezidans ve 22 odalı bir butik otelden oluşuyor. Sundance Residences 185 bin Euro'dan başlayan fiyatlarla sunuluyor.

Tematik bahçelerden açık hava sinemasına...

Resim İstanbul'da dinlenme locaları, pergolalar, tenis kortu, açık-kapalı yüzme havuzu, bisiklet ve yürüyüş yolları ile çocuk oyun parkları ve tematik bahçeler bulunuyor. Resim İstanbul'da yer alan kapalı sosyal tesiste de kapalı havuzun yanı sıra sauna, buhar odası, fitness center'ı basketbol sahası, squash salonu, salonu, kapalı çocuk oyun alanı, cep sineması, açık hava sineması ve faaliyet odaları yer alıyor. Resim İstanbul, Saba Gökten Havallımanı'na 10 dakika uzaklıkta bulunuyor.

Cari açığın ilacı yabancıya konut satışı

Türkiye'de yabancıya konut satışlarının doğrudan döviz girişi anlamında ekonomiye büyük fayda sağladığını söyleyen ERA Türkiye Koordinatörü Mustafa Baygan "Acıklanan resmi istatistikler de bu faydayı ispatlar nitelikte" dedi.

ERA Türkiye Koordinatörü Mustafa Baygan, Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) yayınladığı yabancıya konut satışı verilerini değerlendirdi. Mütakabiliyet Yasası'nın yürürlüğe girmesinden sonra Türkiye'de yabancıya konut satışının ekonomiye doğrudan fayda sağladığını söyleyen Baygan, güney illerinin yabancıların radarında olduğunu söyledi. Baygan "TÜİK verilerine baktığımızda uluslararası doğrudan yatırım gir-

işlerinde gayrimenkuldeki artış dikkat çekiyor. Türkiye'ye ocak-temmuz döneminde 7,9 milyar dolar giriş olurken, gayrimenkul sektörü tek başına 2,4 milyar dolar getirdi. 2013 yılının aynı döneminde 1,5 milyar dolar getirişi olan sektöre yabancı yatırım girişi yüzde 63,9 yükseldi. Bu rakamların artırılması cari açık sorununun çözümüne de olumlu katkı sağlayacaktır. Türk gayrimenkul sektörünün yabancıların rada-

rında olduğunu söylemek yanlış olmaz" diye konuştu.

Öncelikli tercih Antalya

Yabancıların Türkiye'den ev alırken ilk tercihinin Antalya olduğuna dikkat çeken Mustafa Baygan, en çok ilginin Antalya'dan sonra İstanbul'a geldiğini hatırlattı. Baygan "İstanbul'u 753 konut ile Aydın, 688 konut ile Muğla ve 587 konut ile Bursa izledi" dedi.



Mustafa Baygan