

'İspanyol konsept'le geri dönüş hızlanıyor



Mert TEMİZKAN

BÜNYESİNDE **Holiday Inn Otel** ve **Aegean Dream Resort Hotel** markaları bulunan Bozath International, üçüncü otelini Bodrum Kadikalesi'nde açtı. İspanyol turizm konsepti ile hayata geçirilen **Sundance Residences&Suites**'in mevcut tesislerden farklı ise bir bölümünün tapusu ile satılabilir olması. Türkiye turizm sektöründe rekabetin çok yoğun olduğunu ve yatırımların geri dönüş süresinin 20 yıla kadar uzadığını söyleyen Bozath International Yönetim

Kurulu Başkanı **Ali Nahit Bozath**, "Sundance ile yeni bir segment oluşturmuş olduk. 22 süitlik bir otelin yanı sıra 175 tane apart ünitemiz bulunuyor. Bu ünitemizi satıyoruz. Alanlar istediği vakit de gelip oturuyor, otel hizmeti alıyor. Olmadıkları zamanda da bize kiralayıp yatırımlarını değerlendiriyorlar. Otele 27.5 milyon euro yatırım yaptık. Çok daha kısa sürede yatırımın geri dönüşünü almayı hedefliyoruz" diye konuştu.



Ali Nahit Bozath

Özellikle Güney sahilinde yapılan yatırımların geri dönüşünün çok uzun yıllar sürdüğünü vurgulayan Bozath, "İnanılmaz bir rekabet var ve geri dönüş süreleri 15-20 olursa şükrediyoruz. Turizm sektöründeki patronlar çok sabırlı insanlar. 20 yıl geri dönüş süresi içinde ömürlerinden 40 yıl gidiyor. Müstakil tapu verme hakkının Türkiye'de de uygulanmaya başlaması bence bizler için bir fırsat. Güney'de oteli olanlar 'tesisim satılık' demiyor ama para veren olursa satılmayacak otel yok" dedi.

KEŞKE ARAZİ ALSAYDIK

Holiday Inn otelini 2007 yılında Basın Ekspres yolu üzerinde kurmaya karar verdiklerinde herkesin kendisine 'oraya otel mi yapılır' dediğini hatırlatan Bozath, şunları söyledi: "Hem E-5 hem de TEM otoyollarını birbirine bağlıyordu. Buranın cevherini görmemek mümkün değildi. Biz oteli açtığımızda uzun bir süre insanlar 'bu otel çalışıyor mu' diye sorup durdu. Uzun yıllar Basın Ekspres yolunda tek başımıza mücadele ettik. Keşke o zamanlar burada arazi alsaydım, şimdi çok daha avantajlı durumda olurum."