



SAKLI HAZİNELER

*Butik projeleri sizin
için keşfediyoruz!*



SUNDANCE RESIDENCES & SUITES HOTEL



Bodrum güneşi altında hayallerin ötesinde bir hayat...

Tek bir yatırımla hem sürekli beş yıldızlı bir otel konforunda yaşamak; hem de Bodrum'da olmadığınız dönemde rezidansınızı kiralayarak kazanç sağlamak ister misiniz? **Sundance Residences & Suites Hotel** size tam da bunu sunuyor.

Tam 25 yıldır turizm ve inşaat sektörlerinde yaptıkları projelerle ses getiren **Bozatlı International**, çok özel ve ayrıcalıklı bireyler için "hayallerin ötesinde bir hayat" sunduğu **Sundance Residences & Suites** projesini hayata geçirdi. Denizin hemen yanında konumlandırılmış **Sundance Residences & Suites Hotel**'de, şehrin kaosunu geride bırakıp keyif sürmeniz için gerekli her şey mevcut.

Ayrıcalıklı Bireylere, Ayrıcalıklı Yaşam Alanı

Sundance Residences & Suites; 7/24 özel güvenlik, proje sakinlerine özel ve geniş bir iskele, 2 açık yüzme havuzu, dinlenme havuzu, çocuk havuzu, su kaydıracağı, kapalı otopark, oda servisi, housekeeping, concierge

ve teknik hizmetleri ile sizi hak ettiğiniz lüks ve konforla buluşturuyor. Ayrıca yine otel bünyesinde bulunan restoran, spa salonu, fitness merkezi, masaj odası ve animasyon aktiviteleriyle her gününüz tatil keyfinde geçecek. Ayrıca bina için Jet Grounding temel güçlendirme sistemi uygulanmış. Bu sayede yapı, 9 şiddetindeki depreme bile dayanıklı.

Garantili Yatırım Fırsatı

Sundance Residences & Suites projesini yatırımcıların odağı hâline getiren özelliklerinden biri de garantili kazanç sağlaması. Bu projeye yatırım yapan bireyler, rezidanslarında bulunmadıkları süreçte dilerlerse gayrimenkullerini **Sundance Suites**'e kiralayabiliyorlar. Bu fırsata, "Al ve Kirala Yatırım Programı" adı veriliyor. Bu sayede yatırımcı-

lar çift yönlü kazanç elde ediyor.

Çeşitli Rezidans Tipleri Sunuluyor

10 blokta oluşan projede binalar en yüksek kalitede inşa edilmiş. **Sundance Residence**'ta tam 24 farklı daire tipi mevcut. 1+1 daireler 70 metrekare ve fiyatları 185 bin ile 312 bin Euro arasında değişiyor. 2+1 dairelerin fiyatları ise 297 bin ile 546 bin Euro arasında. 3+1 dairelerin fiyat skalası 396 bin ile 550 bin arasındayken 222 metrekarelik 4+1 daireler de 649 bin Euro. Kumsal cephesindeki özel konumlu 2+1 lüks dairelerin fiyatları ortalama 849 bin Euro. **Bozatlı International** tüm daireleri beyaz eşyalı ve klimalı olarak yatırımcılarına sunuyor.

www.sundanceresidences.com
Telefon: +90 533 958 25 55



PATRONLAR & PROJELERİ

ÖZCAN TAHİNCİOĞLU NİDAPARK SEYRANTEPE

İstanbul'da Yemyeşil Bir Manzaraya Uyanmak

Tahincioğlu Holding'in son projesi **Nidapark Seyrantepe**. Konumu ve mimarisiyle fark yaratan bu projede her şey rahatınız için düşünülmüş. **Nidapark Seyrantepe**'yi Özcan Tahincioğlu'nun anlatımıyla tanıyalım.

1985 yılında modern, sıra dışı ve farklı projeler üretmek adına Tahincioğlu Holding tarafından kurulan Nida İnşaat, önce sadece inşaat sektöründe kurumsal yapıda faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştu. Ağırılık da sanayi ve lojistik sektörüne verilmişti. Şirket zamanla gelişerek turistik tesisler, alışveriş merkezleri, iş merkezleri ve kullanışlı konut projelerine imza attı. Nida İnşaat, projelerinin arazi stokundan anahtar teslimine kadar bütün aşamaları tüm detaylarıyla bizzat üstleniyor. Her segmente yönelik, ufak ve geniş çaplı birçok projesi bulunan firmanın hedefi, yatırımcı veya kullanıcıları sağlam, güvenilir ve çağdaş yapılarla buluşturabilmek.

Tahincioğlu Holding'in en son projesi Nidapark Seyrantepe, 28 katlı iki blokta oluşuyor. Projede 79 metrekareden 349 metrekareye kadar çeşitli daireler bulunuyor. Projenin yerleşimine özellikle dikkat edilmiş; balkon ve teraslar, butik bakış açısı sayesinde daha da keyifli bir hâle gelmiş. Hiçbiri, bir diğersinin manzarasını kapamıyor. Tahincioğlu Holding Yönetim Kurulu

Başkanı Özcan Tahincioğlu, projeye dair açıklamalarda bulundu ve Nidapark Seyrantepe'yi anlattı.

"Yeşil alan manzarası, bizim projemize özel!"

Özcan Tahincioğlu, projesini: "Nidapark, Seyrantepe'de, şehrin merkezinde 2 blokta oluşan 368 konutlu bir rezidans projesi. Çok geniş sosyal olanakları olan ve önünde kapanmaz bir yeşil alan manzarasına sahip. İstanbul'un geneli için bu durumdan maaless bahsedemiyoruz. Ama bu, bizim projemize mahsus güzel bir özellik. Cazip bir lokasyonda, her konutunda terası veya balkonlu bulunan, keyifli bir proje." diye tanıttı.

Metrekare fiyatı 8 bin TL

"Nidapark Seyrantepe'de 1+1'den 5+1'e kadar değişen 5 ana kategoride konutumuz var ama bunların her birinin farklı ihtiyaçları karşılamak üzere tasarlanmış çeşitleri var. 15 farklı dairemiz mevcut. Böylece herkese hitap edebilmeyi ümit ediyoruz. Projede ortalama fiyatlar metrekare başına 8 bin TL.

Ama bu fiyat dairenin lokasyonuna, şerefiyesine, boyutuna göre değişebiliyor. Daha az veya daha çok meblağlar da çıkabiliyor. Ama ortalama fiyatımız 8 bin TL."

Nidapark Seyrantepe'de daire fiyatları toplamda 621 bin TL'den başlıyor. Birçok banka tarafından 120 aya kadar taksitle kredi seçenekleri alıcılara sunuluyor. Arsanın Tahincioğlu'na ait olduğu projede teslimin 2016 yılının Aralık ayında yapılması bekleniyor.



Projenin yatırım değeri 300 milyon TL. Ümit ediyoruz ki alanlar da daire sahipleri de sadece projemizdeki değer artışından değil, Seyrantepe bölgesinin değer artışından yararlanacak. Çünkü bu bölgenin hem Tem'e hem de Büyükdere Caddesi'ne olan yakınlığı ve metro da dahil olmak üzere ulaşım araçlarına kısa mesafede olması projeyi öne çıkaran özelliklerden.