

Emlak danışmanı şart

Her şey yağmen Detroit'te yatırım yapmak istiyorsanız mutlaka bölgede hizmet veren emlak danışmanlarıyla yol almak gerekiyor. Bu konuda Türkiye'deki uluslararası emlak şirketleri de yurtdışındaki acenteler kanalıyla destek veriyor.

**Uzmanlar Orlando diyor**

ABD'de ev almak için en cazip bölge şu an için Orlando olarak veriliyor. Bölgede hiç borcu olmayan ve kira getirisi iyi olan evlerin fiyatları 70 bin ile 100 bin dolar arasında değişiyor. Floransa'da hâlâ cazibesini koruyor.

**Kiraya vermek zor**

Evlerin vergi ve aidat borcundan dolayı katılması gerektiğini dile getiren emlak uzmanı Serhat Ay şöyle konuştu: "Yatırım için almak bu tür bir ev için. Yatırım için almak da önemli. Şehrin yeni bölge ve lokasyon için en az 5 yıla ihtiyaç den çalışmaları kiraya vermek için zorlar. Yatırımcılar kiraya hareket etmeli. Evi nakatla aldığımız andan itibaren kiraya ver-satın aldığımız her ayın aidatını ve vergisini ödemekte yükümlüünüz."

DETROIT'TE 100\$'a ev var ama...

İflas eden şehirde kaçışlar hızlandı. İnternet sitelerinde 100 dolara birçok satılık ev ilanı görülüyor. Ancak uzmanlar vergi, kredi ve aidat borçlarının göz ardı edilmemesi gerektiğini söylüyor

Bir zamanlar görkemli bir sanayi şehri olarak dikkat çeken Detroit şimdilerde karanlığa ve işsizliğe gömülmüş durumda. İflasını isteyen şehrin kaderini Beyaz Saray belirleyecek.

Evlerin çoğu kredili

Detroit'e federal yardım yapıp yapılmayacağını konuşulduğu bu günlerde bölgedeki emlak fiyatlarının da yerlerde olduğu gözleniyor. Nüfusun hızla düştüğü Detroit'te terk edilmiş ev sayısının

ise 78 bini bulduğu söyleniyor. Emlak sitelerinde 500 doların altında 25 tane ev bulunuyor. Türklere ABD'nin çeşitli bölgelerinde konut pazarlayan Re-max emlak uzmanı Tayfur Onaran 100 dolara satılan evlere aldanmamak gerektiğini belirtiyor. Bölgenin daha çok sanayi bölgesi olduğunu ve son dönemlerde ciddi bir işsizlik yaşandığını belirten Onaran, "Bu evlerin birçoğu kredi ile satın alınan evler. Üstelik yapılmış yılları da çok eski. Borcuyla birlikte satıldığını dikkate almak gerekiyor" dedi.

Hemen teslim ediliyor

Şirket yetkilileri Toya Vista'da daire sahiplerinin yüzde 70'inin proje taşınacağını ve dairelerini kiraya vermeye düşüncelerini belirtiyor. Çocuk oyun ve Vista'da yüzde 5 peşinat ile 12 ay taksit alanlar 15'inci katta konuluyor. Sosyal

**2+1 daire
314 bin lira**

TOYA Yapı'nın inşasına devam ettiği Toya Vista, Avcılar'da yükseliyor. 1+1'lere yer verilmeyen projede satışta olan 105 metrekare 2+1'ler 314 bin liradan, 162 metrekare 3+1'ler ise 460 bin liradan başlıyor.

60 AY SIFIR FAİZ

SUR Yapı, inşaatı devam eden Corridor için Ramazan kampanyası düzenledi. Güneşli'de yükselen projeden ev sahibi olmak isteyenlere yüzde 35 peşinatla 60 ay vade farksız taksit imkanı sunuluyor. Yüze 1 peşinatla 120 ay vade, banka kredisi ve peşinat tutarına özel indirim seçenekleri de kampanyada yer alıyor. Değişik blok yapılarıyla farklı büyüklükte daire seçenekleri bulunan sitede teslimlerin 2014 yılı sonunda yapılacağı kaydediliyor.

Sektör dünyayla yarışıyor

Metropolist Yapı & Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Derbazlar, Türk müteahhitlerin bugüne kadar dünyanın 100'e yakın ülkesinde proje yaptığını söyledi.

Türkiye'nin lokomotifi

Firmaların toplam tutarı 200 milyar doları aşan 6 bin kadar projeye imza attığını vurgulayan Derbazlar, inşaat sektörünün Türkiye ekonomisinin lokomotifi olduğunu kaydetti. Derbazlar şöyle konuştu: "Finansal alt yapı istenilen düzeye çekilirse Türkiye inşaat sektörü dünyada bir marka haline gelir ve rakipsiz olur."

Otel hizmeti veriyor

BOZATLI International tarafından Bodrum Turgutreis'te inşa edilen Sundance Residences & Suites'te fiyatlar 110 bin eurodan başlıyor ve 475 bin euroya kadar çıkıyor. Yüze 10 peşinat, 60 ay vade ve 0 faiz oranı ile ev sahibi olunabiliyor. 22 bin 568 metrekare alana konulan sitede 9 blok içerisinde, 175 rezidans ve 22 odalı bir butik otel yer alıyor. "Al ve Kirala Yatırım Programı" ile ev sahiplerine evlerini kullanmadıkları zamanda kazanç getiren projede 5 yıldızlı otelcilik hizmetleri de vad ediliyor.

